



CATALOGUE



ARCHITECTURE
AMENAGEMENT & INGENIERIE
DESIGN & CONSEILS
ETUDES & EXPERTISES IMMOBILIERES
MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE
ASSISTANCE A LA MAITRISE D'OUVRAGE
MONTAGE D'OPERATION IMMOBILIERE



PRESENTATION

La démarche de l'agence part de la volonté de rétablir l'inspiration locale (culture et identité) comme la puissance nourricière de la conception architecturale. Il s'agit de résister à la tentation d'un modèle architectural mondialisé pour rétablir les aspects patrimoniaux de nos sites d'intervention tout en étant tourné vers une architecture novatrice et moderne.

L'usage intelligent des matériaux locaux notamment la terre crue est également un de nos thèmes de réflexion. Il s'agit de construire partout où les opportunités sont possibles par et pour les personnes et la culture du lieu.

Construire pour ceux qui occupent les lieux et avec la culture et les moyens des habitants. L'idée d'adopter un mode constructif et des méthodes dans l'acte de construire en rapport avec la situation de développement économique et géographique est un aspect fondamental.

Adji Mansour



ARCHITECTURE
AMENAGEMENT & INGENIERIE
DESIGN & CONSEILS
ETUDES & EXPERTISES IMMOBILIERES
MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE
ASSISTANCE A LA MAITRISE D'OUVRAGE
MONTAGE D'OPERATION IMMOBILIERE



1er Mai
NOUS SOUHAITONS UNE TRÈS
BONNE FÊTE DU
TRAVAIL

A TOUS LES TRAVAILLEURS



AMAA Architecture



AMAA Architecte



AMAA Architecture

SOMMAIRE

NOS REALISATIONS

1. PROJETS ETATIQUES

- 1.1-Centre Mahatma Gandhi
- 1.2-Hôtel Radisson Blu
- 1.3-Niger Télécoms
- 1.4-Siège MCA Niger
- 1.5-ENSOA
- 1.6-Projets urbains

2. SOCIETES PRIVEES

- 2.1-Zamani Télécoms
- 2.2-Boutique Canal+ Niger
- 2.3-Siège Canal+ Niger
- 2.4-Agence Orabank Tahoua
- 2.5-Agence BOA Gamkalley
- 2.6-Agence BOA Goudel
- 2.7-La Maison du Linge
- 2.8-Immeuble Batir
- 2.9-Immeuble Saidina
- 2.10-Complexe JRS PLAZA
- 2.11-Magasin CTD
- 2.12-Magasin CHOUVEL ROCHER

3.PARTICULIERS

- 3.1-Villa Rosa
- 3.2-Villa Flawa
- 3.3-Villa Mariama
- 3.4-Villa Aila
- 3.5-Villa Zeinabou
- 3.6-Villa Wafy
- 3.7-Villa Samira
- 3.8-Villa Boulama
- 3.9-Villa Naira
- 3.10-Immeuble FKA
Siège WEBBFONTAINE
- 3.11-Villa Zaica
- 3.12-Villa Maï
- 3.13-Villa Butterfly



PROJETS ETATIQUES

1.1 C.I.C MAHATMAT GANDHI



DESCRIPTION

Équipement R+2

- 1 Salle de Plénière
2500 places
- 1 Hall
- 1 Salle présidentielle
- 1 Salon présidentiel
- 1 Salon ministériel

- 1 Salle huis clos
- 1 Salle VIP
- 1 Salle Multimédia
- 1 bloc administratif
- 1 Salle de Banquet
- Diverses salles annexes

Maitre d'ouvrage : Etat du Niger
 BET: Stup Design
 Mission: Architecte local
 Surface: 25000 m2
 Coût: NC

Localisation:
 Plateau, Niamey-Niger
 Année de livraison: 2020

1.2 HOTEL RADISSON BLU NIAMEY



DESCRIPTION

Immeuble R+16

- 196 Chambres
- 3 Restaurants
- 7 Salles de réception
- 1 salle de sport
- 1 Spa/salon de massage
- 1 cuisine

- 1 Piscine
- 2 Salle de prière
- Des bureaux administratifs
- Diverses salles annexes

Maitre d'ouvrage : SUMMA
 BET: AVCE
 Mission: Architecte local
 Surface: 20552 m²
 Coût: NC

Localisation:
 Plateau, Niamey-Niger
 Année de livraison: 2019

1.3 NIGER TELECOMS

DESCRIPTION



- 3 caisses
- 7 points de vente
- 4 bureaux
- 2 magasins
- 1 espace SAV
- 1 espace préparation SAV
- 1 salle VIP

- 1 hall d'accueil
- 5 toilettes
- 1 guérite
- 1 local groupe électrogène
- 1 local électrique
- 3 locaux techniques
- 1 Mosquée

Maitre d'ouvrage : Niger Télécoms
 BET: BECEXI et ENG
 Surface: 320 m²
 Coût: NC
 Localisation: Lazaret, Niamey-Niger
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2021

1.4 SIEGE MCA NIGER



DESCRIPTION

Immeuble R+4

- 60 Bureaux
- 3 salles de réunion,
- 4 cafétérias
- 4 vestiaires,
- 3 salles de prières
- 4 locaux archives

- 5 terrasses
- 1 parking 20 véhicules,
- 1 ascenseur
- 1 poste de sécurité.
- 1 Stockage
- 1- local technique

Maitre d'ouvrage : Elegance Meuble
 BET: CETIG et ENG
 Surface: 1800 m²
 Localisation: Plateau mali Béro ,
 Niamey , Niger
 Mission: Etude et suivi d'exécution

Année de livraison: 2017

1.5 ENSOA AGADEZ

DESCRIPTION



Equipement administratif

- 46 logements
- 3 terrains de sport
- 1 place d'armes
- 2 blocs alimentation
- 5 blocs de douches
- 2 réfectoires
- 3 terrains de sport

- 1 salle de service
- 4 hangars
- 1 caserne
- 1 bloc de perfectionnement
- 1 bloc administratif
- Des espaces verts

Maitre d'ouvrage : Ministère
de la Défense
BET: CETIG
Surface: 15.000 M2
Mission: Etude et suivi d'exécution
Localisation: Agadez , Niger
Année de livraison: 2019

1.6 AMENAGEMENT URBAIN



DESCRIPTION

Aménagement des Berges

L'aménagement des Berges du Fleuve Niger est un programme important pour l'Etat du Niger.

Ce projet concerne les quartiers de la ville avec un caractère historique comme le Plateau, Gamkalley, Goudel, Koira Kano, quartier Hôpital National,

le centre ville, quartier Universités et la rive droite.

Ce projet consistera à réaliser un grand programme d'aménagement en planifiant les phases de réalisation

Localisation: Corniche

1.6 AMENAGEMENT URBAIN



DESCRIPTION

Aménagement urbain

En intégrant plusieurs équipements, logements, bureaux, commerces sur un même site, les projets urbains imaginés par AMAA créent de la mixité au coeur des villes

Localisation: Villes africaines



|| SOCIETES PRIVEES

2.1 ZAMANI TELECOM



DESCRIPTION

Siège - Immeuble R+3

- 1 espace d'accueil
- 1 espace d'attente B2B
- 1 salle de reunion B2B
- 1 bureau du DG
- 1 salle du CODIR
- 100 bureaux
- 8 Blocs sanitaires

Maitre d'ouvrage : Orange Niger
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 2000m²
 Localisation: Niamey,
 Plateau Maurice Delens
 Mission: Maitrise d'ouvrage déléguée ,
 Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2021

2.1.1 ZAMANI TELECOM



DESCRIPTION

Boutique Mali Béro - Immeuble R+1

- 1 Hall d'accueil
- 1 espace de vente
- 1 espace SAV
- 1 bureau chef d'agence
- 3 caisses
- 1 espace VIP
- 1 espace démo
- Des bureaux annexes

Maitre d'ouvrage : Zamani Telecom
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 250m²
 Coût: NC
 Localisation: Mali béro Plateau
 Niamey, Niger
 Mission: Maitrise d'ouvrage déléguée ,
 Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2021

2.1.2 ZAMANI TELECOM



DESCRIPTION

Boutique Terrain musulman - Immeuble R+6

- 1 Hall d' accueil
- 1 espace de vente
- 1 espace SAV
- 1 bureau chef d'agence
- 2 caisses
- 1 espace VIP

Maitre d'ouvrage : Zamani Telecom
 BET: BECEXPI et ENGE
 Surface: 132 m²
 Localisation: Terrain musulman,
 Niamey - Niger
 Mission: Maitrise d'ouvrage déléguée ,
 Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2021

2.2 BOUTIQUE CANAL+ NIGER



DESCRIPTION

Rénovation-Design intérieur - Boutique RDC

- Rénovation de la Boutique c+
- Aménagement intérieur
- Aménagement et Faux plafond
- 1 Espace vente
- 1 Stockage
- 1 Bureau

Maitre d'ouvrage : Canal+ Niger
 BET: BECEXI et ENG
 Surface: 80 m²
 Localisation: Voie express nouveau marché
 Niamey - Niger
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2020

2.3 SIEGE CANAL+ NIGER



DESCRIPTION

Rénovation-Design intérieur

- Rénovation de l'immeuble CANAL+
- Aménagement intérieur
- Aménagement et Faux plafond
- Mobiliers
- 8 bureaux fermés
- 1 bureau open space
- 1 salle de réunion
- 1 entrepôt
- 4 sanitaires

Maitre d'ouvrage : Canal+ Niger
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 1040 m²
 Localisation: Nouveau Marché,
 Niamey - Niger
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2020

2.4 AGENCE ORABANK TAHOUA



DESCRIPTION

Agence R+1

- 1 Hall d'accueil
- 4 Guichets
- 1 local DAB
- 1 Salle d'eau
- 1 Guérite
- 8 Bureaux
- 1 Salle gros versement
- 1 Salle de Réunion
- 3 Locaux Techniques
- 1 local Groupe électrogène
- 1 Salle forte
- 1 Salle de tri
- 1 Parking

Maitre d'ouvrage : Orabank Niger
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 400 m²
 Localisation: Tahoua Grand marché,
 Niamey - Niger
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2019

2.5 AGENCE BOA GAMKALLEY



DESCRIPTION

Agence R+1

- 1 Hall d'accueil
- 3 guichets
- 3 Bureaux
- 1 local technique
- 1 cafétariat
- 1 Salle forte

- 1 Salle de tri
- 1 local serveur
- 1 local archives
- 1 local DAB
- 2 Salles d'eau
- 1 parking 4 véhicules

Maitre d'ouvrage : Orabank Niger
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 320m²
 Localisation: Gamkalley,
 Niamey - Niger
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2019

2.6 AGENCE BOA GOUDEL



DESCRIPTION

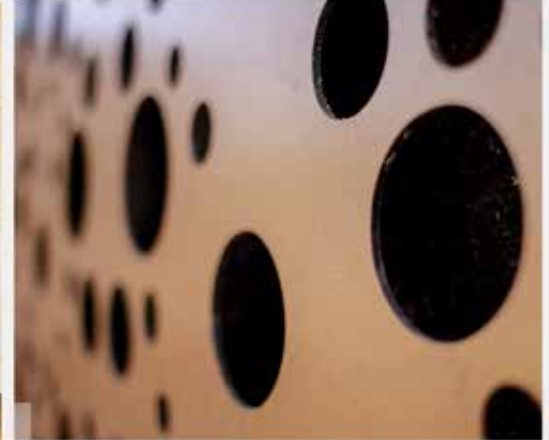
Agence R+1

- 1 Hall d'accueil
- 3 guichets
- 3 Bureaux
- 1 local technique
- 1 cafétariat
- 1 Salle forte

- 1 Salle de tri
- 1 local serveur
- 1 local archives
- 1 local DAB
- 2 Salles d'eau
- 1 parking 4 véhicules

Maitre d'ouvrage : Orabank Niger
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 210 m²
 Localisation: Goudele,
 Niamey - Niger
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2019

2.7 LA MAISON DU LINGE



DESCRIPTION

Rénovation-Design intérieur

- 1 espace d'accueil - Exposition
- 1 salle de lavage à sec
- 1 salle de lavage à l'eau
- 1 salle de stockage
- 1 bureau responsable
- 2 Bureaux annexes
- 1 boutique annexe
- 1 Stockage

Maitre d'ouvrage : La maison du linge
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 187 m²
 Coût: NC
 Localisation: Niamey, Plateau CEG5
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2020

2.8 IMMEUBLE BATIR



DESCRIPTION

Immeuble R+5

- 4 galeries commerciales
- 1 stockage
- 3 locaux techniques
- 1 Magasin
- 4 salles d'eau
- 4 bureaux
- 1 ascenseur
- 5 terrasses

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 2100 m²
 Coût: NC
 Localisation: Lacouroussou
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2020

2.9 IMMEUBLE SAIDINA



DESCRIPTION

Immeuble R+4

- 100 bureaux
- 1 galerie commerciale
- 1 local technique
- 3 salles d'eau
- 1 parking
- 1 magasin
- 10 blocs sanitaires

- 1 ascenseur
- 3 salles de réunion
- 4 cafétariats
- 4 vestiaires
- 1 salle de prière
- 1 poste sécurité
- 1 parking 20 véhicules

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 4000 m²
 Coût: NC
 Localisation: Mali Béro
 Niamey-Niger
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2020

2.10 COMPLEXE JRS PLAZA



DESCRIPTION

Immeuble R+2

- 8 galeries commerciales
- 100 bureaux
- 1 parking 25 véhicules
- 2 cours communes
- 25 salles d'eau
- 6 magasins
- 1 Jardin
- 4 kitchenettes
- 4 locaux techniques
- 10 terrasses

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 Surface: 2900 m²
 Coût: NC
 Localisation: Sonuci Péroba,
 Niamey-Niger
 Mission: Etude et suivi d'exécution
 Année de livraison: 2019

2.11 MAGASIN CTD



DESCRIPTION

Rénovation intérieure

- Rénovation intérieure
- Décoration intérieure
- Décorations murales et faux plafonds
- 1 Galerie commerciale
- 1 espace de stockage

Maitre d'ouvrage : Commerce Trading
Distribution
BET: NC
Surface: 200m²
Mission: Etude et suivi d'exécution
Localisation: Petit marché de Niamey

Année de livraison: 2016

2.12 MAGASIN CHOUVEL ROCHER

DESCRIPTION

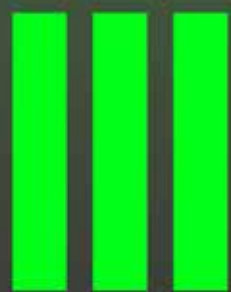
- 1 Salle de vente
- 2 Bureaux
- 1 Cafétariat
- 1 Stockage
- 1 Toilette



Rénovation - Design intérieur - Décoration murale

Cette boutique de machine à coudre modernise son image afin de rendre plus chaleureux ses espaces, ce qui fut fait pour le grand plaisir des clients

Localisation: Clermont- Ferrand, France
Année de livraison :



PARTICULIERS

3.1 VILLA ROSA

DESCRIPTION



Villa R+1

- Parcelle de 600 m²
- 4 chambres
- 2 salons
- 1 cuisine
- 1 débaras
- 1 salle à manger
- 1 jardin
- 2 terrasses

- 4 salles d'eau
- 1 WC visiteurs
- 1 annexe
- 1 parking 2 véhicules

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 350 m²
 Mission: Maitrise d'ouvrage déléguée ,
 Etude et suivi d'exécution

Localisation: Francophonie
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2020

3.1 VILLA ROSA

DESCRIPTION



Villa R+1

- Parcelle de 600 m²
 - 4 chambres
 - 2 salons
 - 1 cuisine
 - 1 débaras
 - 1 salle à manger
 - 1 jardin
 - 2 terrasses
- 4 salles d'eau
 - 1 WC visiteurs
 - 1 annexe
 - 1 parking 2 véhicules

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 350 m²
 Mission: Maitrise d'ouvrage déléguée ,
 Etude et suivi d'exécution

Localisation: Francophonie
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2020

3.2 VILLA FLAWA



DESCRIPTION

Villa R+1

- Parcelle de 600 m²
- 4 chambres
- 2 dressings
- 2 salons
- 1 parking 2 véhicules
- 1 piscine
- 1 jardin
- 3 Terrasses

- 1 cuisine
- 1 salle à manger
- 4 salles d'eau
- 1 WC visiteurs

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 400 m²
 Mission: Maitrise d'ouvrage déléguée ,
 Etude et suivi d'exécution et contrôle

Localisation: Koira Kano
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2019

3.3 VILLA MARIAMA



DESCRIPTION

Villa R+1

- Parcelle de 500 m²
- 4 chambres
- 2 dressings
- 3 salons
- 1 cuisine
- 1 salle à manger
- 5 salles d'eau
- 1 piscine
- 1 jardin
- 1 parking 2 véhicules
- 1 annexe
- 4 terrasses

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 350 m²
 Mission: Etude et suivi d'exécution

Localisation: Plateau
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2020

3.3 VILLA MARIAMA



DESCRIPTION

Villa R+1

- Parcelle de 500 m²
- 4 chambres
- 2 dressings
- 3 salons
- 1 cuisine
- 1 salle à manger
- 5 salles d'eau

- 1 piscine
- 1 jardin
- 1 parking 2 véhicules
- 1 annexe
- 4 terrasses

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 350 m²
 Mission: Etude et suivi d'exécution

Localisation: Plateau
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2020

3.4 VILLA AILA



DESCRIPTION

Villa R+1

- Parcelle de 600 m²
- 6 chambres
- 3 salons
- 7 salles d'eau
- 1 salle à manger
- 1 Cuisine

- 1 parking 3 véhicules
- 1 jardin
- 2 terrasses
- 1 annexe

Maitre d'ouvrage : NC
BET: BECEXPI
surface: 300 m²
Mission:
Etude et suivi d'exécution

Localisation: Koira Kano
Niamey, Niger
Année de livraison: 2016

3.5 VILLA ZEINABOU



DESCRIPTION

Villa RDC

- Parcelle de 500 m²
- 3 chambres
- 1 dressing
- 3 salons
- 4 salles d'eau
- 1 Cuisine
- 1 salle à manger

- 1 parking 2 véhicules
- 1 annexe
- 1 jardin

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 250 m²
 Mission: Etude et suivi d'exécution

Localisation: Cité Airtel
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2016

3.6 VILLA WAFY



DESCRIPTION

Villa R+1

- Parcelle de 800 m²
- 4 chambres
- 1 dressing
- 1 salon
- 1 salle à manger
- 5 salles d'eau
- 1 salle de sport

- 1 terrasse
- 1 parking 3 véhicules
- 1 piscine
- 1 poolhouse

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 250 m²
 Mission: Maitrise d'ouvrage déléguée ,
 Etude et suivi d'exécution et contrôle

Localisation: Francophonie
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2018

3.7 VILLA SAMIRA

DESCRIPTION



Villa R+2 avec sous sol

- Parcelle de 10000 m²
- 7 chambres
- 1 bureau
- 4 dressing
- 3 salons
- 1 cuisine
- 1 débarras
- 2 terrasses

- 2 salles à manger
- 1 piscine
- 1 jardin
- 1 salle de sport
- 1 parking 10 vehicules
- 1 salle de cinéma
- 3 terrasses

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 1300 m²
 Mission: Etude et suivi d'exécution

Localisation: Goudel
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2021

3.8 VILLA BOULAMA



DESCRIPTION

Villa R+1

- Parcelle de 300 m²
- 4 chambres
- 1 dressing
- 1 salon
- 1 salles à manger
- 1 parking 2 véhicules
- 5 salles d'eau
- 1 cuisine
- 1 annexe

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 180 m²
 Mission: Etude et suivi d'exécution

Localisation: Sonuci
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2020

3.9 RESIDENCE NAIRA



DESCRIPTION

Villa R+2

- Parcelle de 1080 m²
- 4 Duplex de 3 chambres
- 4 locaux de service
- 4 caves
- 1 salle TV
- 1 salle piscine
- 21 salles d'eau
- 1 parking 4 véhicules
- 1 piscine
- 1 jardin

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 1000 m²
 Mission: Etude et suivi d'exécution

Localisation: Plateau
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2021

3.10 IMMEUBLE FKA SIEGE WEBBFONTAINE



DESCRIPTION

Immeuble R+3

- Parcelle de 900m²
- 20 bureaux
- 4 open spaces
- 1 salle de réunion
- 4 locaux serveurs
- 3 cafétariats
- 2 salles d'eau
- 1 parking 10 véhicules

- 1 local technique
- 1 local groupe électrogène
- 1 annexe
- 7 terrasses

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: GNI
 surface: 900 m²
 Mission: Maitrise d'ouvrage déléguée ,
 Etude et suivi d'exécution
 Localisation: Plateau
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2021

3.11 VILLA ZAICA



DESCRIPTION

Villa R+1

- Parcelle de 350 m²
- 3 Chambres
- 2 salons
- 1 salle à manger
- 1 cuisine
- 4 salles d'eau
- 1 annexe
- 1 parking 2 vehicules
- 1 piscine
- 1 jardin

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 250 m²
 Mission: Etude et suivi d'exécution

Localisation: Plateau
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2021

3.12 VILLA MAI



DESCRIPTION

Villa R+1

- Parcelle de 600 m²
- 4 chambres
- 2 dressings
- 2 salons
- 1 parking 2 véhicules
- 1 piscine
- 1 jardin
- 3 Terrasses

- 1 cuisine
- 1 salle à manger
- 4 salles d'eau
- 1 WC visiteurs
- 1 annex

surface: 350 m²

Mission: Etude et suivi d'exécution

Localisation: Cité Airtel

Niamey, Niger

Année de livraison: 2021

3.13 VILLA BUTTERFLY



DESCRIPTION




Villa R+1

- Parcelle de 600 m²
- 4 Chambres
- 3 dressings
- 2 salons
- 1 salle à manger
- 1 Cuisine
- 5 salles d'eau
- 1 Cour privée
- 1 Cuisine extérieure
- 1 annexe
- 1 parking 3 véhicules
- 4 terrasses
- 1 paillote
- 1 piscine

Maitre d'ouvrage : NC
 BET: BECEXPI et ENG
 surface: 360 m²
 Mission: Etude et suivi d'exécution

Localisation: Plateau
 Niamey, Niger
 Année de livraison: 2016

contact@amaa-architectes.com

   AMAA ARCHITECTURE

www.amaa-architectes.com